

Протокол № 6В/С-26
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский,
ул.1905 года, д.7, стр.1, пом. 1а, этаж. 2, ком. 8.

«22» мая 2026 г.
12-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбацевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Чех Игорь Леопольдович – присутствовал;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Донских Александр Александрович - присутствовал;
3. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос: Рассмотрение материалов выездной внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «ДС-группа ЛТД», в связи с поступившим письменным обращением в адрес Ассоциации «Столица» СРОС от Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР), на предмет проверки выявленных нарушений порядка осуществления строительного контроля на объекте капитального строительства «Офисное здание с подземной стоянкой» по адресу: г.Москва, ЦАО, Басманный, Колпачный пер., д. 9А, стр. 1.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос: Рассмотрение материалов выездной внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «ДС-группа ЛТД», в связи с поступившим письменным обращением в адрес Ассоциации «Столица» СРОС от Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР), на предмет проверки выявленных нарушений порядка осуществления строительного контроля на объекте капитального строительства «Офисное здание с подземной стоянкой» по адресу: г.Москва, ЦАО, Басманный, Колпачный пер., д. 9А, стр. 1.

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что по поступившей в адрес Ассоциации «Столица» СРОС (далее Ассоциация) письменной информации от Комитета государственного строительного надзора города Москвы (далее МОСГОССТРОЙНАДЗОР) (исх. № 09-СРО-5/26 от 23.04.2026г.) о выявленных нарушениях у члена Ассоциации ООО «ДС-группа ЛТД» порядка осуществления строительного контроля на объекте капитального строительства «Офисное здание с подземной стоянкой» по адресу: г.Москва, ЦАО, Басманный, Колпачный пер., д. 9А, стр. 1 (далее Объект), согласно приказа директора Ассоциации от 27.04.2026г. № 5В/С-26 2026г. 12.05.2026г. была проведена внеплановая проверка с выездом на Объект строительства.

Результаты проверки показали, что 16 апреля 2026 г. на Объекте в отношении генерального подрядчика ООО «Глобал Констракшн» была проведена плановая проверка МОСГОССТРОЙНАДЗОРОм. В результате проведения контрольно-надзорных мероприятий было выявлено несоответствие выполненных строительно-монтажных работ требованиям проектной документации и выдано данной организации Предписание №РСН-1304/26 от 16.04.2026г., со сроком устранения замечаний 16 июля 2026г., ООО «ДС-группа ЛТД» 30.04.2026г. был выписан Протокол об административном правонарушении.

В результате оперативно принятых на Объекте мер, ООО «Глобал Констракшн» досрочно устранила выявленные нарушения, что подтверждается Актом №1 об устранении нарушений от 07.05.2026г. и Извещением об устранении нарушений № 07/05/2026 от 07.05.2026г., о чем был своевременно проинформирован МОСГОССТРОЙНАДЗОР.

Комиссия Ассоциации подтверждает, что со стороны ООО «ДС-группа ЛТД» были приняты оперативные меры по устранению генеральным подрядчиком ООО «Глобал Констракшн» на Объекте выявленных представителем МОСГОССТРОЙНАДЗОРа нарушений, отраженных в выписанном Протоколе об административном правонарушении.

Горбачевича И.А., который предложил, утвердить Акт внеплановой проверки и учитывая информацию, доведенную Чехом И.Л., не передавать материалы проведенной проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении в отношении члена Ассоциации ООО «ДС-группа ЛТД» меры дисциплинарного воздействия и об этом проинформировать МОСГОССТРОЙНАДЗОР.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить Акт внеплановой проверки и не передавать материалы проведенной проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении в отношении члена Ассоциации ООО «ДС-группа ЛТД» меры дисциплинарного воздействия. Проинформировать МОСГОССТРОЙНАДЗОР о принятом решении Контрольного комитета Ассоциации.

Заседание закрыто в 12.50 час.

Руководитель Контрольного комитета

Л.Ю. Питерский

Секретарь заседания Контрольного комитета

М.В. Филиппова

